



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 14 OKT. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200712779-24
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Syed Ali Zubair

Arkivkode: 531

Byggeplass:	VETTALIVEIEN 4C	Eiendom:	35/1276/0/0
Tiltakshaver:	Dinge Invest AS v/ Kr Almås	Adresse:	Ankerveien 28 B, 0785 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - VETTALIVEIEN 4 C HUS A

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 09.09.2008 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 14.04.2008 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Eiendommen skal utbygges med 2 frittliggende eneboliger. Husene oppføres i 3 etasjer inklusive underetasje. Denne søknaden omfatter hus A, og gesims- og mønehøyde oppgis til hhv 6,80 m og 8,80 m. Bruksareal (BRA) pr hus oppgis til 182 m². Samlet u-grad for hele prosjektet oppgis til 324 m², og grad av utnyttning som følge av tiltaket til $U = 0,25$. I tillegg skal deler av støttemur oppføres utenfor regulert byggegrense mot nabogrensen i nord.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1. PRO, Ansvarlig prosjekterende for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2. KPR, Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2.
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for byggteknisk prosjektering og kontroll av prosjektering av bolig. Gjelder egen leveranse over mur(tre).
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO/KPR tkl. 2, ansvarlig for prosjektering og kontroll av prosjektering for lydforhold(ekstern støy).
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF/KUT tkl 1, ansvarlig for utførelse og kontroll av utførelse av tømrerarbeider, våtromsarbeider, murarbeider, pipe og ventilasjon.
9979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontroll av utførelse.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR tkl. 3, ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjektering og kontroll av prosjektering. UTF/KUT tkl. 2, ansvarlig for utførelse og kontroll av utførelse for plassering, utstikking av tiltak.
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontroll av prosjektering for bygninger og installasjoner, rørinstallasjoner og sanitær. UTF/KUT tkl. 2, ansvarlig for utførelse og kontroll av utførelse for bygninger og installasjoner.
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/KPR tkl. 1, ansvarlig for prosjektering og kontroll av prosjektering for betongarbeider. UTF/KUT tkl. 1, ansvarlig for utførelse og kontroll av utførelse for grunnmur.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Se gitt rammetillatelse av den 14.04.2008 under avsnitt "Beliggenhet og høydeplassing".

Avfallsplan

Felles avfallsplan er godkjent 24.06.2008 for saksnr. 200712779 og 200713565.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.>

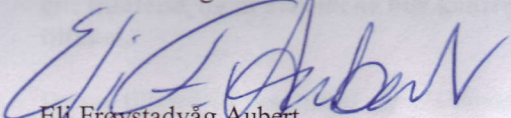
Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

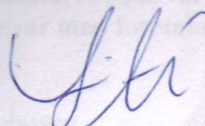
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst



Eli Frøystadvåg Aubert
enhetsleder



Syed Ali Zubair
saksbehandler

Kopi til:

Dinge Invest AS v/ Kr Almås, Ankerveien 28 B, 0785 OSLO